

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 85/2024/DSST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông. Địa chỉ: Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 384m² thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 5 BĐDC xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 757578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/12/2020 đứng tên bà Nguyễn Thị Vân, cập nhật chỉnh lý sang tên ông Hoàng Ngọc Nam ngày 04/01/2022.

Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà tạm 35,15m², kết cấu mái tôn, vách tôn + 01 nhà vệ sinh tường gạch, mái tôn, xà gồ gỗ 5,6m².

Giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá **6.150.744.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm năm mươi triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Nam Á, ông Hoàng Ngọc Nam và bà Đinh Thị Ngân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV2 (kiểm sát);
- Lưu HS-THA. (6b)

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thế Song